



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-2664/2018-185

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, 22. travnja 2024.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk. ul. br. 2239, k.o. Gradište, k.č. br. 3454/4, u naravi poslovna građevina i dvorište Ambarine površine 5592 m², dosuđuje se kupcu:

Aktuell d.o.o. OIB 58415393177, Dr. Franje Tuđmana 30 A, Vukovar.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Aktuell d.o.o. OIB 58415393177, Dr. Franje Tuđmana 30 A, Vukovar, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 45949) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 38.014,18 eura.

III. Kupac Aktuell d.o.o. OIB 58415393177, Dr. Franje Tuđmana 30 A, Vukovar, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 37.265,62 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 459496, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Aktuell d.o.o. OIB 58415393177, Dr. Franje Tuđmana 30 A, Vukovar, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi EKO-BUHAČA d.o.o. OIB: 31191518853, Glavna 50, Mlaka Antinska, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk. ul. br. 2239, k.o. Gradište, k.č. br. 3454/4, u naravi poslovna građevina i dvorište Ambarine površine 5592 m²:

- 6.1. Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-1081/12-3 Na temelju Sporazuma br. 24/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava(simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, od 16.03.2012. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Bošku Jurišić iz Solina, Kralja Zvonimira 85, Broj: OV-1934/12 dana 22.03.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A; označen kao sporedni uložak, a radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu 219-03/2012 (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema Protivniku osiguranja 1 kao Korisniku kredita u iznosu od 952.000,00 EUR (slovima: devetsto pedeset dvije tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, s rokom i načinom otplate u 46 (četrdeset šest) nejednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog trinaestog u mjesecu počevši od 13. travnja 2012. godine u iznosima prvih deset rata u kunsjoj protuvrijednosti iznos od po EUR 25.000,00 (dvadeset pet tisuća eura), dok je preostalih 36 (trideset šest) rata u visini kunske protuvrijednosti iznosa od EUR 19.500,00 (devetnaest tisuća i petsto eura), s tim da posljednja rata dospijeva na naplatu dana 13. siječnja 2016. godine, a što je ujedno i datum dospijeća kredita po Ugovoru, te uzostale uvjete iz Ugovora uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00% (sedam posto) godišnje promjenjivo koje se obračunava i naplaćuje mjesečno, posljednjeg dana u mjesecu, uz zatezne kamate u visini stope zateznih kamata, koja je promjenjiva, povećanu redovnu kamatu po dospijeću sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke sve naknade, sve sukladno Ugovoru, kao i za sve eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, za korist:

-6.2. Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-1081/12-3 Na temelju Sporazuma br. 24/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, od 16.03.2012. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Bošku Jurišić iz Solina, Kralja Zvonimira 85, Broj: OV-1934/12 dana 22.03.2012. godine, zabilježuje se da je kao glavni uložak označena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću Stalna služba u Pločama, označen kao: k.o. Komin, z.k.ul. 1893, poduložak br. 15, etažno vlasništvo kat. čest. 4559/120 zemljište sa zgradom (p+2 u površini od 2625 m²) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama, površine 875 m², povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 15: 15. etaža 62/2625 1. poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od 3 (tri) ureda, čajne kuhinje i wc-a, ukupne neto površine 61,53 m², (glavni uložak).

-6.3. Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4164/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Posl. broj: OV-288/17-2 dana 20. siječnja 2017. godine te punomoći Broj; U.B. 17/17 od 17.01.2017. godine i izvotka iz

Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg u 13.01.2017. godine čiji se izvornici nalaze u ovisnoj zbirici isprava pod brojem Z-3432/17, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 952.000,00 EUR (slovima: devetsto pedeset dvije tisuće eura) dopuštene na temelju Sporazuma br. 24/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, od 16.03.2012. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Bošku Jurišić iz Solina, Kralja Zvonimira 85, Broj: OV-1934/12 dana 22.03.2012. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 6.1., zaprimljeno 17.04.2012. godine, broj Z-1081/12-3, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika "Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217" treba upisati za korist

-6.5. Zaprimljeno 21.12.2022.g. pod brojem Z-11778/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 07.11.2017. g. pod brojem Z-14074/2017 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 19. srpnja 2017.godine i potvrde od 29. rujna 2017. godine (datum ovjere) a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 952.000,00 EUR (slovima: devetsto pedeset dvije tisuće eura) dopuštene na temelju Sporazuma br. 24/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, od 16.03.2012. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Bošku Jurišić iz Solina, Kralja Zvonimira 85, Broj: OV-1934/12 dana 22.03.2012. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 6.1., zaprimljeno 17.04.2012. godine, broj Z-1081/12-3, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „APS Delta S.A. Luxembourg, 1 rue Jean Piret L-2350, OIB 45421012929“ treba upisati za korist: NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ULICA NIKOLE TESLE 3, 10000 ZAGREB

-7.1. Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-1675/15-4 Na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja slijedećih tražbina predlagatelja osiguranja, iz Sporazuma reg. br. 47/15 po: Ugovoru o dugoročnom kreditu reg. br. 105-34/2015 (dalje: Ugovor) od dana 25.05.2015. (slovima: dvadesetpetog svibnja dvije tisuće i petnaeste) godine, te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i jamcima platcima u iznosu od kn. 1.075.310,72 (slovima: jedan milijun sedamdeset pet tisuća tristo deset kuna i sedamdeset dvije lipe), uz namjenu iz cit. Ugovora, s rokom i načinom korištenja sukladno Ugovoru, s rokom i načinom vraćanja sukcesivno, a najkasnije do 01. srpnja 2017. godine, a što je ujedno i datum dospelosti kredita, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,50% (slovima: četiri cijela i pedeset posto) godišnje, promjenjiva, a koje kamate se obračunavaju mjesečno do 30. lipnja 2015. godine, te dospeljavaju na naplatu mjesečno svakog prvog dana u mjesecu počevši od 01. srpnja 2015. godine, pa do 01. srpnja 2017. godine, a

što je ujedno i datum dospijeca osigurane tražbine, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju mjesečno i u visini stope zakonskih zateznih kamata, koje su promjenjive, kao i za sve eventualne naknade i troškove i uz sve ostale uvjete utvrđene u istom Ugovoru, za korist

-7.2. Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4164/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Posl. broj: OV-288/17-2 dana 20. siječnja 2017. godine te punomoći Broj: U.B. 17/17 od 17.01.2017. godine i izvatka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg od 13.01.2017. godine čiji se izvornici nalaze u ovisnoj zbirci isprava pod brojem Z-3432/17, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.075.310,72 KN (slovima: jedan milijun sedamdeset pet tisuća tristo deset kuna i sedamdeset dvije lipe), dopuštene na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 7.1., zaprimljeno 15.06.2015. godine, broj Z-1675/15-4, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217“ treba upisati za korist:

-7.4. Zaprimljeno 21.12.2022.g. pod brojem Z-11778/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 07.11.2017. g. pod brojem Z-14074/2017 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 19. srpnja 2017. godine i potvrde od 29. rujna 2017. godine (datum ovjere) a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.075.310,72 KN (slovima: jedan milijun sedamdeset pet tisuća tristo deset kuna i sedamdeset dvije lipe) dopuštene na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 7.1., zaprimljeno 15.06.2015. godine, broj Z-1675/15-4, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „APS Delta S.A. Luxembourg, 1 rue Jean Piret L-2350, OIB 45421012929“ treba upisati za korist: NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ULICA NIKOLE TESLE 3, 10000 ZAGREB

-8.1. Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-1675/15-4 Na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine

upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja slijedećih tražbina predlagatelja osiguranja, iz Sporazuma reg. br. 47/15 po:

Dodatku III Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 219-11/2010 od dana 26.05.2015. (slovima: dvadesetšestog svibnja dvije tisuće i petnaeste) godine kojim je Banka Korisniku kredita odobrila iznos od 5.182.000,00 EUR (slovima: pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR HNB-a na dan korištenja, uz namjenu sukladno Ugovoru, uz redovnu kamatu, naknadu, rok korištenja, početkom i sa rokom i načinom vraćanja, uz ustupanje Banci instrumenata osiguranja i sve ostale uvjete iz cit. Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključeni i na snazi I Dodatak i II Dodatak cit. Ugovoru kojima su mijenjani neki od komercijalnih uvjeta iz Ugovora. Stranke su suglasne da po cit. Ugovoru, I Dodatku, II Dodatku i III Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 219-11/2010 postoji novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i jamcima platcima u iznosu od 5.182.000,00 EUR (slovima: pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti, s rokom i načinom vraćanja sukcesivno, najkasnije do 01. srpnja 2017. godine, sukladno cit. Dodatku, uz redovnu kamatnu stopu 4,50% (slovima: četiri cijela pedeset posto) godišnje, promjenjivo, sve sukladno cit. Dodatku, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju mjesečno i u visini stope zakonskih zateznih kamata, koje su promjenjive, kao i za sve eventualne naknade i troškove i uz sve ostale uvjete utvrđene u citiranom Ugovoru, I Dodatku, II Dodatku i III Dodatku istom, za korist:

- 8.2. Zaprimito 27.03.2017.g. pod brojem Z-4164/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Posl. broj: OV-288/17-2 dana 20. siječnja 2017.godine te punomoći Broj; U.B. 17/17 od 17.01.2017. godine i izvatka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourgu od 13.01.2017. godine čiji se izvornici nalaze u ovisnoj zbirci isprava pod brojem Z-3432/17, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i), upisuje se prijenos hipotekarne 152/14 tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 5.182.000,00 EUR (slovima: pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) dopuštene na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimljeno 15.06.2015. godine, broj Z-1675/15-4, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217“ treba upisati za korist:

-8.4. Zaprimito 21.12.2022.g. pod brojem Z-11778/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimito 07.11.2017. g. pod brojem Z-14074/2017 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 19. srpnja 2017. godine i potvrde od 29. rujna 2017. godine (datum ovjere) a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu

uknjižbe založnog prava u iznosu od 5.182.00,00 EUR (slovima: pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) dopuštene na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimljeno 15.06.2015. godine, broj Z-1675/15-4, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „APS Delta S.A. Luxembourg, 1 rue Jean Piret L-2350, OIB 45421012929“ treba upisati za korist: NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ULICA NIKOLE TESLE 3, 10000 ZAGREB

-9.1. Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-1675/15-4 Na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja slijedećih tražbina predlagatelja osiguranja, iz Sporazuma reg. br. 47/15 po:

Dodatku IV Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 77/2007-PZ od dana 26.05.2015. (slovima: dvadesetšestog svibnja dvije tisuće i petnaeste) godine kojim je Banka Korisniku kredita odobrila iznos od 14.200.000,00 kn (slovima: četrnaest milijuna i dvjesto tisuća kuna), uz namjenu sukladno Ugovoru, uz redovnu kamatnu, naknadu, rok korištenja, početkom i sa rokom i načinom vraćanja uz ustupanje Banci instrumenata osiguranja i sve ostale uvjete iz cit. Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključeni i na snazi I Dodatak, II Dodatak i Dodatak III cit. Ugovoru kojima su mijenjani neki od komercijalnih uvjeta iz Ugovora. Stranke su suglasne da po cit. Ugovoru, I Dodatku, II Dodatku, III Dodatkom i IV Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 77/2007-PZ postoji novčana tražbina Banke prema Protivniku osiguranja 1 kao Korisniku kredita i jamcima platcima u iznosu od 14.200.000,00 kn (slovima: četrnaest milijuna i dvjesto tisuća kuna), s rokom i načinom vraćanja za dio nedospjele glavnice u iznosu od kn. 3.715.744,11 (slovima: tri milijuna sedamsto petnaest tisuća sedamsto četrdeset četiri kune i jedanaest lipa) otplaćuje se u kunama sukcesivno, najkasnije do 01. srpnja 2017. godine, a za dio nedospjele glavnice u iznosu od kn 8.760.525,90 (slovima: osam milijuna sedamsto šezdeset tisuća petsto dvadeset pet kuna i devedeset lipa), nakon isteka početka koji traje do 30. lipnja 2016. godine, vraća se u 96 (devedeset šest) uzastopnih mjesečnih anuiteta u kojima se sadržani glavnica i kamata, koji dospijevaju na naplatu svakoga 30. (tridesetog) dana u mjesecu. Prvi anuitet dospijeva na naplatu 30. srpnja 2016. g. dok posljednji anuitet dospijeva na naplatu 30. lipnja 2024. godine sve sukladno cit. Dodatku, uz redovnu kamatnu stopu 4,50% (slovima: četiri cijela pedeset posto) godišnje, promjenjivo i uz način plaćanja kamata određenom IV Dodatkom za svaki od obaju dijelova glavnice promjenjivo, sve sukladno cit. Dodatku, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju mjesečno i u visini stope zakonskih zateznih kamata, koje su promjenjive, kao i za sve eventualne naknade i troškove i uz sve ostale uvjete utvrđene u citiranom Ugovoru, I Dodatku, II Dodatku, III Dodatku i IV Dodatku istom, za korist:

-9.2. Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-4164/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Posl. broj: OV-288/17-2 dana 20. siječnja

2017.godine te punomoći Broj; U.B. 17/17 od 17.01.2017. godine i izvotka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luxembourg u od 13.01.2017. godine čiji se izvornici nalaze u ovisnoj zbirci isprava pod brojem Z-3432/17, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 14.200.000,00 KN (slovima: četrnaest milijuna i dvjesto tisuća kuna), dopuštene na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 15.06.2015. godine, broj Z-1675/15-4, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217“ treba upisati za korist:

- 9.4. Zaprimljeno 21.12.2022.g. pod brojem Z-11778/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 07.11.2017. g. pod brojem Z-14074/2017 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 19. srpnja 2017. godine i potvrde od 29. rujna 2017. godine (datum ovjere) a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 14.200.000,00 KN (slovima: četrnaest milijuna i dvjesto tisuća kuna) dopuštene na temelju Sporazuma br. 47/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i pokretninama radi osiguranja od 02.06.2015. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, Poslovni broj: OV-1515/15-2 dana 09.06.2015. godine, u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 15.06.2015. godine, broj Z-1675/15-4, tako da umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „APS Delta S.A. Luxembourg, 1 rue Jean Piret L- 2350, OIB 45421012929“ treba upisati za korist: NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ULICA NIKOLE TESLE 3, 10000 ZAGREB

-11.1. Zaprimljeno 13.03.2017.g. pod brojem Z-3427/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja od 02.03.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, Posl. broj: OV-6475/17 dana 08.03.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iznosa od 784.594,14 kn (slovima: sedamsto osamdeset četiri tisuće petsto devedeset četiri kune četrnaest lipa) uvećano za kamatu od dospijeca do isplate te troškove postupka, za korist M SAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 35946743431, BUZINSKI PRILAZ 10, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA

-12.1. Zaprimljeno 07.11.2019.g. pod brojem Z-8619/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, broj: 14 Ovr-1154/2019-2 od 06. studenog 2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.368.850,63 kn, te zakonskih

zateznih kamata na taj iznos počevši od 12.9.2019.g. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena, te troškova ovog postupka u iznosu od 75.000,00 kn, prema odredbi čl. 14 u svezi sa čl. 290 Ovršnog zakona, za korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487

-12.2. Zaprimljeno 07.11.2019.g. pod brojem Z-8619/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost ove tražbine

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Nek-Tra d.o.o., M San Nekretnine d.o.o., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

2. Pravomoćnim rješenjem od 29. studenoga 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije kupac nekretnine Aktuell d.o.o. OIB 58415393177, Dr. Franje Tuđmana 30 A, Vukovar, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 45949) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 38.014,18 eura, a EKO-BUHAČA d.o.o. OIB: 31191518853, Glavna 50, Mlaka Antinska, je ponudio nižu cijenu.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Aktuell d.o.o. OIB 58415393177, Dr. Franje Tuđmana 30 A, Vukovar, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi EKO-BUHAČA d.o.o. OIB: 31191518853, Glavna 50, Mlaka Antinska, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 22. travnja 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30866-95d3e**

Kontrolni broj: **0bdc8-87f89-9662f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.